Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV 44 couverts avec terrasse dans une rue commerçante,, Niort (79000)

Annonce **C1345546** mise à jour le **27 février 2026**

Description de l'activité

Deux-Sèvres - Niort (79000) : A vendre un restaurant bénéficiant d'un emplacement de qualité dans une rue commerçante, à proximité d'un marché et des parkings publics.

Salle permettant d'accueillir 44 places assises et terrasse de 30 places.

Équipe en place.

Deux journées de fermeture consécutives.

Idéal pour un couple avec la possibilité de logement.

Prix du fonds de commerce de 295 920 € HAI.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **44**
Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer mensuel : 1 779 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	497 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**295 920 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Niort : **59 077 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.