Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 45 m2 dans un village dynamique,, Niort (79000)

Annonce **C1345539** mise à jour le **27 février 2026**

Description de l'activité

Deux-Sèvres - Niort (79000) : A vendre un bureau de tabac situé dans un cadre champêtre et tranquille, sans concurrence.

Le commerce, idéalement situé sur une place d'un village dynamique entouré de commerces tertiaires et artisanaux, cabinet médical, sur un axe très passager (plus de 15 000 voitures/jour), bénéficiant d'une clientèle locale agréable et de passage.

Un magasin entièrement sécurisé, avec un chiffre d'affaires en constante augmentation et doté d'un logement t5.

Affaire parfaite pour une reconversion professionnelle.

Vente des murs indissociables :

- Prix du fonds de commerce de 186 320 € FAI.
- Prix des murs de 213 720 € FAI.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**400 040 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Niort : **59 077 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.