Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant 2* de 30 chambres, Niort (79000)

Annonce **C1345538** mise à jour le **26 février 2026**

Description de l'activité

Deux-Sèvres - Niort (79000) : A vendre un hôtel aux normes situé sur un emplacement stratégique (sortie autoroute - entrée de ville) et s'inscrivant dans le développement durable (construction bois).

Un établissement avec 30 chambres dont 2 accessibles aux personnes à mobilité réduite.

Logement de fonction sur site aménagé.

Actuellement, existence d'une activité restauration en location-gérance.

Affaire saine.

Achat d'une partie des murs possible (8 chambres et logement de fonction).

Prix du fonds de commerce de 274 000 € FAI.

Confort : **2 étoiles**
Nombre de chambres : **30**

Loyer mensuel : 3 712 €
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**274 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Niort (79000), Deux-Sèvres, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Niort : **59 077 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.