Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, tabac, jeux, brasserie du midi dans une commune touristique,, La Roche-sur-Yon (85000)

Annonce **C1345537** mise à jour le **26 février 2026**

Description de l'activité

Vendée - La Roche-sur-Yon (85000) : Situé dans une commune touristique, sur axe de passage vers les plages avec plus de 20 000 véhicules / jour, à vendre le fonds de commerce et les murs de bar, tabac, jeux, brasserie du midi. Accès facile avec parking en face.

Bel outil de travail avec un potentiel de développement.

Commissions de 169 000 €. Belle rentabilité.

Prix du fonds de commerce et des murs de 920 640 € FAI.

Possibilité d'acheter les murs commerciaux et les murs de 4 appartements loués.

Affaire du midi uniquement

Surface commerciale : 250 m²

Surface totale : 250 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	285 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**920 640 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **La Roche-sur-Yon (85000), Vendée, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à La Roche-sur-Yon : **55 737 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.