

Immeuble de rapport de 135 m2 sur un emplacement numéro 1,, Dinan (22100)

Annonce **C1345534** postée le **23/février/2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Dinan (22100) : A vendre un immeuble - un ensemble immobilier situé sur un emplacement numéro 1 en plein centre historique, à deux pas des commerces.

Beau potentiel locatif sur un projet de trois logements plus local commercial.

L'immeuble est composé de :

- Au rez-de-chaussée : Local commercial.
- Au 1er étage : à rénover.
- Au 2ème étage : à rénover totalement.
- Au 3ème étage : Possibilité de duplex à rénover totalement.
- Cave sur dalle béton.

Immeuble de rapport idéal pour un investisseur ou commerçant souhaitant un logement au dessus de son commerce.

CU déposé.

- Prix hors les honoraires de 265 000 €.
- Les honoraires de 3.6% TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Classe énergie c, classe climat a montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1445.00 € et 1445.00 € sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris).

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 135 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **274 540 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **266 544 €**
Montant honoraires : **3 %**

Localisation

Localisation : **Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.