

Bar, Restaurant 120 couverts avec terrasse en plein centre historique de Dinan (22100)

Annonce **C1345533** postée le **23/février/2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor - Dinan (22100) : A vendre un fonds de commerce de restauration traditionnel en plein centre historique de Dinan.

Avec son emplacement de tout premier ordre, cet établissement doté de 120 places intérieures, d'une terrasse privative d'environ 40 places et d'une terrasse saisonnière de 16 places, n'est pas entièrement exploité à ce jour, offrant la possibilité d'augmenter la rentabilité d'une manière non négligeable.

Une cuisine professionnelle extrêmement bien équipée et une décoration très soignée de la salle, font de cet établissement un outil de travail prêt à fonctionner sans prévoir de coûts supplémentaires en travaux.

Le logement de fonction composé de 4 pièces complète cette réelle opportunité.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **120**

Nombre de places en terrasse : **56**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **407 360 €**

Localisation

Localisation : **Dinan (22100), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Dinan : **11 532 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.