Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/placedescommercesfrontend/retif/default/images
Place des Commerces

Immeuble, Boulangerie, 87 m2, Bois-d'Arcy (78390)

Annonce **C1345516** mise à jour le **03 mars 2026**

Description de l'activité

Yvelines - Bois-d'Arcy (78390) : A vendre des murs commerciaux d'une belle affaire.

Vendus libres d'occupation, les murs d'une surface de 86.6 m2, répartis sur deux niveaux, sont agencés comme suit :

- Au rez-de-chaussée (actuellement exploité en boulangerie - fonds de commerce également disponible à l'achat) se trouvent une surface commerciale, un laboratoire de boulangerie, un laboratoire de pâtisserie, une cour extérieure menant à un garage ainsi qu'une cuisine avec accès au premier étage.

- Au premier étage, un appartement comprenant une pièce de vie, deux chambres, un bureau pouvant être transformé en chambre, une salle de bain avec WC ainsi qu'un espace de rangement l'appartement est desservi soit par la cuisine du rez-de-chaussée, soit par la cour extérieure grâce à un escalier indépendant avec une cave et un grenier aménageable.

Le bien offre de nombreuses possibilités :

- Acquisition des murs et du fonds de commerce simultanément.
- Acquisition des murs seuls.
- Reprise d'une autre activité commerciale en remplacement de la boulangerie.
- Ou encore transformation de l'ensemble en habitation sous réserve des autorisations administratives nécessaires.

Disponibilité : Immédiate.

Surface commerciale : 87 m²

Surface totale : 87 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**172 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Bois-d'Arcy (78390), Yvelines, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Bois-d'Arcy : **13 841 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.