Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, Presse, Loto, 170 m2 face, la mer,, Perpignan (66000)

Annonce **C1345508** mise à jour le **03 mars 2026**

Description de l'activité

Pyrénées Orientales - Perpignan (66000) : A vendre un commerce de tabac, presse, FDJ situé dans une station balnéaire de la Côte Vermeille, sur un emplacement N°1,
face à la mer.

Situé en emplacement premium face à la mer, dans une station balnéaire très dynamique de la Côte Vermeille, le tabac, presse, loto, loterie bénéficie d'une forte clientèle locale à l'année et d'un afflux touristique massif en saison.

Le local :
- Surface de vente de 135 m2.
- Réserve / surface annexe d'environ 30 m2.
- Agencement entièrement refait en 2022.
- Matériel et mobilier récents.
- Aucun travaux à prévoir.
- Installation immédiate possible.

Chiffres solides :
- EBE retraité : 85 000 €.
- Commissions tabac : 70 000 €.
- Commissions presse et jeux : 70 000 €.
- Chiffre d'affaires global : + 250 000 €.

Activité pérenne avec pic très important l'été.

Les points forts :
- Visibilité maximale face à la mer.
- Environnement touristique recherché.
- Rentabilité démontrée.
- Exploitation simple et sécurisée.
- Potentiel de développement.

Affaire clé en main.

Prix attractif.

Achat au comptant souhaité.

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 170 m²

Éléments chiffrés :

EBE	85 000 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Prix de cession : **221 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Perpignan (66000), Pyrénées Orientales, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Perpignan : **120 489 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.