

Local commercial de 129 m2 pour différentes activités dans une zone dynamique,, Lyon (69009)

Annonce **C1345505** mise à jour le **03 mars 2026**

Description de l'activité

Rhône - Lyon (69009) : A louer un local commercial situé dans un secteur dynamique.

Local en très bon état développe une surface d'environ 81 m2 en rez-de-chaussée ainsi que 48 m2 à l'étage, entièrement accessible au public.

Le bien est équipé d'une climatisation, offrant un confort optimal pour toute activité commerciale ou de services.

Surface commerciale : 81 m²

Surface totale : 129 m²

Points fort :

Local commercial d'une superficie d'environ 130 m2 :

- Au rez-de-chaussée un magasin, un arrière-magasin et une pièce sur cour.
- Au 1er étage, un local de 3 pièces, 2 alcôves et un WC communiquant avec le rez-de-chaussée par un escalier intérieur.
- Un entrepôt dans la cour et une cave.
- Climatisation réversible.

- Les honoraires de rédaction de bail en sus : 1 542 € TTC.

- TEOM de 265 € / an.

- 1er étage : Hall 7,29 7,29.
- 1er étage : salle de soins 1 15,18 15,18.
- 1er étage : salle de soins 2 13,02 13,02.
- 1er étage : salle de soins 3 12,47 12,47.
- Rez de chaussée : Entrée 24,20 24,20 Emmarchement.
- Rez de chaussée : salle de soins 4 8,70 8,70.
- Rez de chaussée : salle de soins 5 6,75 6,75.
- Rez de chaussée : Wc 1 1,75 2,34 Hauteur de moins de 1,80m.
- Rez de chaussée : Bauserie 1 6,50 6,50.
- Rez de chaussée : Bureau 31,07 31,07.
- Rez de chaussée : Wc 2 2,96 2,96.
- Rez de chaussée : Pl - 2,07.

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Lyon 9ème (69009), Rhône, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 9ème : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.