Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/default/files/styles/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 340 m2 pour plusieurs activités sur un axe passant,, Villeurbanne (69100)

Annonce **C1345503** mise à jour le **03 mars 2026**

Description de l'activité

Rhône - Villeurbanne (69100) : A proximité d'un centre commercial, à louer un local commercial de 340 m2 disponible à la commercialisation.

Situé sur un axe passant, le bien bénéficie d'un linéaire vitrine d'environ 15 mètres offrant une belle visibilité.

Livré brut de béton, fluides en attente, vitrine posée, il dispose d'une hauteur sous plafond de 3,50 m, idéale pour tout type d'activité (hors restauration avec cuisson). Accessibilité PMR prévue. Stationnements en sous-sol disponibles en supplément.

Disponibilité : Avril 2026.

Surface commerciale : 340 m²

Surface totale : 340 m²

Points fort :
- Hauteur sous plafond d'environ 3.50 m sous flocage.
- Linéaire sur rue d'environ 15 ml.
- État : Local coque vide brute à aménager, hors d'eau hors d'air (menuiseries extérieures installées), attentes pour raccordements à charge preneur (eau, électricité) + attente sur réseau chauffage collectif). Pas de désenfumage.
- Stationnements : Possibilités de louer des places de stationnements en sous-sol pour les salariés.

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Villeurbanne (69100), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villeurbanne : **146 283 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.