Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité - entrepôt de 710 m2 dans une zone artisanale mixte, proche de Cholet (49280)

Annonce **C1345497** postée le **23/février/2026**

Description de l'activité

Maine et Loire (49) : A la location un local d'activité - entrepôt d'environ 710 m2, situé sur le secteur de Cholet, au sein d'une zone artisanale mixte regroupant activités industrielles, artisanales et de services.

Implantation stratégique avec accès direct à la nationale 4 voies en direction de Nantes et proximité immédiate de l'autoroute a87 reliant Angers à La Roche-sur-Yon.

Secteur facilement accessible pour les flux clients, fournisseurs et transporteurs.

La zone bénéficie également d'une desserte par un réseau urbain, avec arrêts à proximité immédiate.

Gare routière et gare SNCF accessibles rapidement, permettant une connexion facilitée vers Nantes, Angers et La Roche-sur-Yon.

Le bien développe une surface totale d'environ 710 m2, adaptée à des activités de stockage, production légère, logistique ou activité artisanale.

Disponibilité prévisionnelle : Septembre 2026.

- Bail commercial 3/6/9 ans.

- Loyer annuel de 54 000 € HT, soumis à TVA, soit environ 76 € /m2.

- Charges annuelles de 3 600 € HT.
- Taxe foncière de 5 885 € HT / an.

- Dépôt de garantie équivalent à trois mois de loyer.

- Indexation annuelle selon l'indice ILC.

- Conditions financières détaillées sur demande.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Les éléments détaillés relatifs aux risques seront communiqués en visite et dans le dossier.

Surface commerciale : 710 m²

Surface totale : 710 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 54 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Cholet (49280), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

