

Local commercial de 546 m2 sur un axe passant,, Angers (49000)

Annonce **C1345495** mise à jour le **03 mars 2026**

Description de l'activité

Maine et Loire - Angers (49000) : A louer un local commercial bénéficiant d'une belle visibilité.

Description du bien :

- Emplacement : A 1 minute d'un carrefour, sur un axe très passant à l'entrée d'Angers.
- Trafic : 22 000 véhicules / jour (source mairie).
- Surface : 470 m2 environ au rez-de-chaussée et 60 m2 environ au sous-sol.

Conditions de location :

- Charges annuelles : 1 000 € HT.
- Taxe foncière : 6 534 € à la charge du preneur.

Conformément à la réglementation en vigueur, un état des risques complet sera remis lors de la transmission du dossier.

Surface commerciale : 470 m²

Surface totale : 546 m²

Loyer mensuel : 5 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Angers (49000), Maine et Loire, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Angers : **151 689 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.