Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 50 m2 dans une zone dynamique,, Poitiers (86000)

Annonce **C1345484** mise à jour le **27 février 2026**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : A louer un local commercial d'environ 50 m2 aux abords immédiats du centre-ville de Poitiers.

Le local lumineux et fonctionnel est idéal pour une activité libérale, une boutique de services ou un showroom, avec une vitrine de 3.3ml et situé au pied d'une piste cyclable. Parkings publics payants pour les clients à 50m.

Le local dispose d'une grande pièce principale de 50 m2 facile à aménager selon les besoins. Il est équipé de radiateur électrique et d'un WC.

Local libre immédiatement.

Tous commerces sauf restauration et bar (nuisances sonores/odorantes).

- Bail commercial à créer.
- Loyer mensuel de 480 € HT + provision pour l'eau.
- Paiement mensuel.
- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer.
- Taxe foncière à la charge du preneur.
- Les honoraires d'agence de 1 152 € HT.
- Les hHonoraires de rédaction du bail et de l'état des lieux en sus.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

Loyer mensuel : 480 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.
Profil(s) possible(s) :	profession libérale

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.