Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local professionnel de 140 m2 pour des activités tertiaires, médicales, para-médicales dans une zone fréquentée,, Poitiers (86000)

Annonce **C1345482** mise à jour le **27 février 2026**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : A vendre un local professionnel situé en bordure de rocade, dans un environnement commercial et facile d'accès avec parking et arrêts de bus à proximité.

Local à usage de bureau ou cabinet, en très bon état d'environ 140 m2, accessible PMR (avec ascenseur). Il est aménagé actuellement en 3 bureaux de 13 m2 à 20 m2 (possibilité de modification), belle salle de réunion d'environ 60 m2, sanitaires, local technique.

Équipements : Climatisation réversible, volets électriques, ballon d'eau chaude, baie de brassage, branchement RJ.

Idéal pour des activités tertiaires, médicales, para-médicales, etc.

Prix de vente de 197 280 € HAI.

Surface commerciale : 140 m²

Surface totale : 140 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**197 280 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**182 667 €**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.