

Café - restaurant du midi situé en station balnéaire, dans les Pyrénées Orientales (66)

Annonce **C1345465** postée le **23/février/2026**

Description de l'activité

Café Licence III - brasserie - restaurant du midi implanté au cœur d'une station balnéaire dynamique des Pyrénées-Orientales.

L'établissement bénéficie d'un emplacement central sur une place commerçante très fréquentée, à proximité immédiate des commerces et des flux touristiques saisonniers.

L'affaire dispose d'une salle accueillante avec bar équipé et d'une terrasse ombragée d'environ 60 places assises. La cuisine, fonctionnelle et bien entretenue, comprend un matériel complet permettant une activité de restauration continue.

Cette affaire est fermé 2 jours par semaine en hors saison + 2 semaines par an pour congés annuels.

La limonade tout au long de la journée est un atout non négligeable compte tenu de l'emplacement.

Cette affaire est idéale pour un couple de professionnels + 2 saisonniers l'été.

- Prix : 201.600 euros.

- CA : 243.480 euros.

- EBE : 87.214 euros.

Le commerce possède : **une terrasse**

Affaire du midi uniquement

Nombre de places en salle : **60**

Loyer annuel : 11 784 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
243 000 €	256 000 €	
€	€	
87 000 €	103 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **201 600 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **80 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.