Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Hôtel restaurant d'environ 10 chambres dans le Lot (46)

Annonce **C1345463** postée le **23/février/2026**

Description de l'activité

A vendre un hôtel - bar - restaurant - département du Lot (46).

Au cœur d'une petite ville attractive du Lot, bénéficiant d'un environnement touristique reconnu et d'une activité à l'année, un ensemble hôtelier complet alliant murs et fonds indissociables.

Véritable institution locale, l'établissement profite d'une belle visibilité, d'une clientèle fidèle (locale, professionnelle et touristique) et d'un outil de travail immédiatement opérationnel.

L'établissement hôtel d'une dizaine de chambres, bar convivial avec espace d'accueil chaleureux, salle de restaurant, cuisine professionnelle équipée et fonctionnelle.

Grand logement de fonction en duplex.

Importante cave saine d'environ 300 m2.

L'ensemble forme un outil cohérent, prêt à exploiter, avec des volumes confortables et de réelles possibilités d'optimisation.

Organisation structurée permettant une exploitation confortable, avec un rythme maîtrisé et une marge de progression intéressante.

Informations complémentaires et dossier complet disponibles sur demande, après la signature d'un engagement de confidentialité.

Nombre de chambres : **10**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Éléments chiffrés :

CA en 2025	252 000 €
EBE en 2025	102 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**605 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul :	**385 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**102 000 €**

Localisation

Localisation : **Lot, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.