Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Restaurant 50 couverts avec terrasse, Saint-Jean-de-Luz (64500)

Annonce **C1345462** postée le **23/février/2026**

Description de l'activité

Implanté au cœur du centre piétonnier de Saint-Jean-de-Luz, ce restaurant bénéficie d'un emplacement stratégique à proximité immédiate de la plage et des principaux pôles d'attraction touristique.

La station, reconnue pour son dynamisme et la qualité de son offre gastronomique, attire une clientèle variée tout au long de l'année : habitants, résidents secondaires et visiteurs français et internationaux. Cet environnement commercial dense et animé constitue un cadre favorable à une activité de restauration pérenne.

L'établissement exploite une salle intérieure de 50 couverts et une terrasse de 30 places, offrant une capacité d'accueil adaptée à la demande saisonnière comme à la clientèle locale. L'agencement est fonctionnel, pensé pour une exploitation fluide et un service efficace.

L'affaire conviendrait à des professionnels souhaitant s'implanter dans une zone à fort attrait touristique et à fréquentation régulière.

Le charme authentique de l'endroit se prête à tous types de concept, du traditionnel au gastronomique.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **30**

Loyer annuel : 27 600 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**490 000 €** FAI
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Saint-Jean-de-Luz (64500), Pyrénées Atlantiques, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Jean-de-Luz : **14 232 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.