

Epicerie, Supérette, Crèmerie, Fromagerie, Alimentation dans le Pas de Calais (62)

Annonce **C1345461** postée le **23/février/2026**

Description de l'activité

Epicerie à céder située en station balnéaire prisée.

Belle affaire située en emplacement premium pour ce bien refait à neuf.

Une opportunité pour un couple souhaitant concilier vie professionnelle tout en s'assurant un environnement propice à un cadre de vie idéal.

Clientèle fidèle.

Affaire idéale pour reprise en couple.

Possibilité de développement avec la diversification des activités.

Loyer annuel : 24 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	487 000 €
EBE en 2025	85 000 €
Nb pers. en 2025	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **214 500 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **86 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Pas de Calais, Nord-Pas-de-Calais**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.