

Restaurant sous enseigne nationale en Charente Maritime (17)

Annonce **C1345458** postée le **23/février/2026**

Description de l'activité

Situé en zone commerciale très fréquentée d'une ville de Charente-Maritime, ce restaurant franchisé bénéficie d'un emplacement stratégique avec fort flux de clientèle et peu de concurrence directe.

Les atouts de l'établissement :

- + chiffre d'affaires supérieur à 700 000 euros.
- Équipe en place, autonome et expérimentée.
- Équipements récents / neufs.
- Concept éprouvé sous franchise reconnue.
- Clientèle fidèle et régulière plus passage et touristes.
- 80 places à l'intérieur et 80 places en terrasse.

Affaire saine, idéale pour un couple ou des associés souhaitant reprendre une activité clé en main avec une rentabilité déjà installée.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **80**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 28 404 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	701 000 €
EBE en 2024	118 000 €
Nb pers. en 2024	9

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	390 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	136 500 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.