

A vendre fleuriste dans une station balnéaire, sud Charente Maritime (17)

Annonce **C1345457** postée le **23/février/2026**

Description de l'activité

A vendre fleuriste dans une grande station balnéaire, sud Charente-Maritime.

L'établissement se distingue par un positionnement résolument chic et soigné, avec un univers élégant et harmonieux.

La boutique, parfaitement entretenue, propose des créations florales travaillées et raffinées, répondant aux attentes d'une clientèle locale fidèle et au pouvoir d'achat confortable.

- Emplacement stratégique.
- Passage d'environ 12.000 véhicules par jour à la belle saison.
- Loyer très favorable inférieur à 4% du CA HT.
- Clientèle fidèle avec du pouvoir d'achat.
- Ticket moyen : 54 euros.
- Marge supérieure de 10% à la moyenne nationale, actuellement 67%.
- 2 salariées en poste.

Dans le cadre d'une acquisition en couple ou en association, possibilité d'alléger un poste salarié.

Surface commerciale : 57 m²

Surface totale : 57 m²

Loyer annuel : 13 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	385 000 €
EBE en 2025	122 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **220 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **44 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Sud en Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.