

Brasserie, Restaurant 40 couverts avec terrasse, Cannes (06400)

Annonce **C1345454** postée le **23/février/2026**

Description de l'activité

Vente de restaurant à Cannes, emplacement en centre-ville.

40 places assises. Terrasse ensoleillée.

Ticket moyen : 35 euros.

Marge de 76 %.

Belle clientèle locale et touristique.

Proche des hôtels pour les congrès.

Cuisine pro avec extraction, piano gaz et cellule.

Matériel entretenu. Contrôle apave annuel.

Matériel en toute propriété. Aucun leasing à reprendre.

Libre de contrat brasseur.

Actuellement ouvert uniquement en soirée.

Carte de brasserie à développer le midi.

Le bail autorise également le snack et la restauration rapide (pizzas, sandwicherie, glacier, salon de thé, coffee shop).

Affaire tenue à 2 avec 1 salarié polyvalent.

Cession de l'affaire pour départ en retraite.

Loyer : 3815 euros.

EBE : 74.000 euros.

CA : 241.000 euros HT.

Prix de vente du fonds de commerce : 176.000 euros FAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Loyer annuel : 43 602 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	241 000 €
EBE en 2024	74 000 €
Nb pers. en 2024	4

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	165 000 € FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire :	66 000 €

Localisation

Localisation : **Cannes (06400), Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Cannes : **74 445 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.