

Brasserie, Restaurant licence IV 180 couverts avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1345453** postée le **23/février/2026**

Description de l'activité

Vente de restaurant - brasserie du midi + 2 soirées.

675 m2 en zone commerciale (grandes enseigne). 180 places (salles + terrasses privatives). Parkings gratuits. Accès PMR.

Plat du jour, suggestions et carte de brasserie.

Ticket moyen : 30 euros.

Marge 76 %.

Clientèle de commerçants et bureau le midi + groupes (voyagistes et entreprises). Activité événementielle (banquets, mariages, groupes) à mettre en place le dimanche.

Pas de publicité à ce jour.

Très belle cuisine équipée et fonctionnelle (extraction, chambre froide, four Frima).

Affaire tenue à 4 : 2 en cuisine + 2 au service + extra en soirée weekend.

Secteur Alpes-Maritimes Ouest.

Licence IV incluse.

Excellent notation Google.

- CA : 545 keuros HT.

- EBER : 160 keuros.

- Prix du fonds : 495.000 euros FAI.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**
Nombre de places en salle : **180**

Surface commerciale : 675 m²

Surface totale : 675 m²

Loyer annuel : 72 483 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	545 000 €
EBE en 2024	161 000 €
Nb pers. en 2024	6

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **495 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **198 000 €**

Localisation

Localisation : **Ouest dans les Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.