

## Epicerie fine et chocolaterie en Aquitaine

Annonce **C1345450** postée le **23/février/2026**

### Description de l'activité

---

Vente d'épicerie fine & chocolaterie - côte basque.

Fonds de commerce de chocolaterie et épicerie fine bénéficiant d'un fort passage toute l'année.

Boutique en parfait état, aucun investissement à prévoir.

Belle opportunité à redévelopper avec potentiel de croissance, idéale pour une exploitation en duo ou en couple.

CA : 304 keuros.

EBER : 55 keuros.

Prix du fonds : 90 keuros.

Dossier complet sur demande.

**Loyer annuel : 54 000 €**

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2025  | 304 000 € |
| EBE en 2025 | 55 000 €  |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **90 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **25 500 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Aquitaine**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**