Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Crêperie 32 couverts avec terrasse, Figeac (46100)

Annonce **C1345446** postée le **23/février/2026**

Description de l'activité

A vendre crêperie idéalement située au cœur du centre historique de Figeac (Lot).

Au sein d'une ville dynamique et très touristique du Lot, à proximité immédiate d'un monument classé et bénéficiant d'un excellent flux piéton, cette charmante crêperie jouit d'un emplacement de premier ordre.

L'établissement dispose d'une salle de restaurant de 32 places assises et d'une agréable terrasse de même capacité, très appréciée en saison.

L'activité de crêperie représente 90 % du chiffre d'affaires, avec une clientèle locale fidèle et touristique.

Aucune concurrence directe sur ce segment à Figeac.

Bail commercial renouvelé en 2021 avec faible loyer, offrant des conditions d'exploitation particulièrement favorables.

Affaire clé en main, idéale pour un couple professionnel souhaitant s'installer dans un cadre de vie recherché et une ville à forte attractivité touristique.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **32**
Nombre de places en terrasse : **32**

Loyer annuel : 7 928 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
155 000 €	€	
€	€	
65 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**72 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**84 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Figeac (46100), Lot, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Figeac : **10 627 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.