

Crêperie 32 couverts avec terrasse, Figeac (46100)

Annonce **C1345446** postée le **23/février/2026**

Description de l'activité

A vendre crêperie idéalement située au cœur du centre historique de Figeac (Lot).

Au sein d'une ville dynamique et très touristique du Lot, à proximité immédiate d'un monument classé et bénéficiant d'un excellent flux piéton, cette charmante crêperie jouit d'un emplacement de premier ordre.

L'établissement dispose d'une salle de restaurant de 32 places assises et d'une agréable terrasse de même capacité, très appréciée en saison.

L'activité de crêperie représente 90 % du chiffre d'affaires, avec une clientèle locale fidèle et touristique.

Aucune concurrence directe sur ce segment à Figeac.

Bail commercial renouvelé en 2021 avec faible loyer, offrant des conditions d'exploitation particulièrement favorables.

Affaire clé en main, idéale pour un couple professionnel souhaitant s'installer dans un cadre de vie recherché et une ville à forte attractivité touristique.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **32**

Loyer annuel : 7 928 €

Éléments chiffrés :

| | |
|-------------|-----------|
| CA en 2024 | 155 000 € |
| EBE en 2024 | 65 000 € |

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

| | |
|-------------------------------|---------------------------|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce |
| Prix de cession : | 100 000 € FAI |
| Apport personnel nécessaire : | 30 000 € |
| L'affaire conviendrait pour : | un couple ou des associés |
| Profil(s) possible(s) : | professionnel(s) |

Localisation

Localisation : **Figeac (46100), Lot, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Figeac : **10 627 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.