Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant avec piscine et terrasse dans le Lot (46)

Annonce **C1345445** postée le **23/février/2026**

Description de l'activité

A vendre un hôtel-restaurant de charme dans le Lot.

Au cœur du Lot, dans une petite ville idéalement située à proximité des sites touristiques majeurs du département, un établissement de qualité entièrement rénové en 2021 (plus de 800 000 euros de travaux ont étés réalisés).

L'hôtel-restaurant offre un cadre chaleureux et soigné, dans une ambiance cosy particulièrement appréciée par la clientèle.

Aux beaux jours, les hôtes profitent d'un agréable espace extérieur : piscine, jardin arboré et belle terrasse ombragée naturellement.

Le restaurant, bénéficie d'une excellente réputation locale et d'une clientèle fidèle composée d'habitués, de commerciaux en déplacement et de touristes en saison.

Établissement exploité par la gérante, avec l'appui de ses 2 enfants, de 3 salariés en CDI à l'année et de CDD en saison.

Atouts principaux :

- Rénovation complète récente (2021).
- Emplacement touristique recherché dans le Lot.
- Piscine et extérieurs de charme.
- Restaurant reconnu.
- Clientèle régulière et diversifiée.
- Outil de travail clé en main.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **une piscine**, **une terrasse**

Éléments chiffrés :

CA en 2024	886 000 €
EBE en 2024	218 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Prix de cession :	**1 320 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**176 000 €**

Localisation

Localisation : **Lot, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.