Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Restaurant 160 couverts dans l'Ain (01)

Annonce **C1345444** postée le **23/février/2026**

Description de l'activité

Vente de pizzeria, sortie autoroute Nord-Est Lyon, au cœur de zones d'activités (Ain).

Établissement de restauration italienne implanté depuis plus de 30 ans dans une petite ville dynamique du nord-est lyonnais. L'emplacement bénéficie d'une visibilité directe depuis la sortie d'autoroute et d'un environnement professionnel dense, regroupant plusieurs zones d'activités. Le site dispose d'un parking privé et sécurisé de 60 places, assurant un accès fluide pour la clientèle locale et de passage.

Le restaurant, de plain-pied, se compose de trois salles distinctes totalisant environ 160 couverts, d'une cuisine fonctionnelle avec espaces dédiés, et d'un four à pizza visible depuis la salle. Les aménagements ont été rénovés récemment, avec une décoration soignée et conforme à l'univers de la restauration italienne.

L'établissement est entièrement accessible PMR et climatisé.

L'exploitation actuelle repose sur une ouverture concentrée sur 5 services hebdomadaires, ciblant une clientèle mixte de professionnels, d'habitués et de voyageurs.

Activité complémentaire de vente à emporter (pizzas, lasagnes).

Chiffre d'affaires 2023 : 907 854 euros.

EBE : 272 770 euros.

Murs commerciaux en option à 1 100 000 euros.

Chiffre d'affaires et marges en progression.

Dossier complet et visite sur rendez-vous.

Nombre de places en salle : **160**

Surface commerciale : 230 m²

Surface totale : 230 m²

Loyer annuel : 54 000 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
907 000 €	846 000 €	
€	€	
272 000 €	226 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**650 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**1 160 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**260 000 €**
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Ain, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.