

Epicerie, supérette multi-activités, tabac, loto, presse en Charente (16)

Annonce **C1345443** postée le **23/février/2026**

Description de l'activité

Vente d'épicerie / supérette multi-activités, tabac, FDJ, presse, bar Licence III - Charente.

Située au cœur d'une commune dynamique de 1 500 habitants à proximité immédiate d'une grande ville, cette affaire bénéficie d'un emplacement central sur une place principale, offrant une visibilité optimale et de nombreux stationnements. La zone de chalandise s'étend sur plusieurs villages alentour, assurant une fréquentation régulière et diversifiée.

Le local de 200 m² comprend environ 150 m² de surface de vente climatisée, un espace bar à l'entrée, une réserve avec chambre froide et accès livraison, ainsi qu'un bureau et des sanitaires. Terrasse extérieure d'une vingtaine de places.

L'équipe actuelle se compose d'un salarié en CDI et d'un apprenti.

EBE : 99 623 euros.

Affaire saine, bien tenue, présentant une rentabilité établie et un potentiel de développement sur certaines activités complémentaires.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 8 933 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	459 000 €
EBE en 2025	99 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **274 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **90 000 €**

Localisation

Localisation : **Charente, Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.