Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

A vendre restaurant traditionnel dans une station balnéaire, sud Charente Maritime (17)

Annonce **C1345442** postée le **23/février/2026**

Description de l'activité

A vendre un restaurant traditionnel dans une station balnéaire, sud Charente Maritime, ouvert à l'année + 5 semaines de congés.

Restaurant traditionnel de qualité, idéalement situé, bénéficiant d'un environnement attractif et d'une clientèle fidèle, principalement locale, complétée par une fréquentation touristique régulière.

L'établissement jouit d'une excellente réputation grâce à sa cuisine maison soignée et son ambiance chaleureuse.

Outil de travail en parfait état, équipe stable et fonctionnement structuré en font une affaire saine et pérenne, idéale pour des professionnels souhaitant s'inscrire dans la continuité.

- Emplacement de qualité, belle visibilité.

- Établissement jouissant d'une excellente réputation.

- Cuisine de type traditionnelle.

- Équipe professionnelle en place.

- Loyer très favorable inférieur à 3% du CA HT.

- Station balnéaire très prisée vivant toute l'année.

- Clientèle fidèle avec du pouvoir d'achat.

- Solution de logement avec 3 chambres.

- Reprise idéale par un couple professionnels de la restauration.

Loyer annuel : 14 678 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
575 000 €	€	
€	€	
294 000 €	€	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession :	**467 500 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**70 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Sud en Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.