Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Tabac, presse, loto, relais colis en nord Ardèche (07)

Annonce **C1345441** postée le **23/février/2026**

Description de l'activité

Vente de tabac, presse, jeux, cadeaux, colis en Ardèche verte.

Fonds de commerce implanté au cœur d'une commune de campagne active en Ardèche.

L'établissement occupe une position stratégique sur une artère principale du village, à proximité immédiate des commerces et services essentiels (boulangerie, épicerie, café, mairie, école et hôpital). La bourgade est très dynamique et organise régulièrement des événements très prisés et fréquentés. Le cadre de vie agréable en moyenne montagne. L'appartenance en zone de revitalisation ajoute un intérêt fiscal au projet.

Le commerce a été transféré et entièrement rénové en 2020, offrant aujourd'hui un espace de vente moderne, lumineux et parfaitement agencé.

Le magasin dispose d'un mobilier récent, d'un comptoir sécurisé et d'un agencement optimisé pour la gestion des différentes activités : tabac, presse, jeux de la FDJ, relais colis et papeterie. A l'arrière, une réserve fonctionnelle et un bureau permettent un travail administratif confortable et une bonne organisation du stock. L'ensemble est entretenu avec soin et ne nécessite aucun investissement à court terme.

L'exploitation actuelle est tenue la gérante aidée de 2 salariées.

Le fonctionnement est fluide, avec des amplitudes horaires adaptées à la demande locale et une offre complémentaire bien structurée.

L'affaire présente des performances solides et régulières.

Le chiffre d'affaires s'élève à 327 271 euros, pour une commission brute tabac de 113 205 et un excédent brut d'exploitation de 126 700 euros.

Le prix de cession du fonds de commerce est fixé à 350 000 euros FAI, en cohérence avec la rentabilité dégagée et la qualité des installations.

Ce commerce conviendra à un couple muni d'un apport de 140 keuros souhaitant s'investir dans une activité stable, ancrée dans son territoire, avec un cadre de travail agréable et une clientèle fidèle.

Loyer annuel : 5 939 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	327 000 €
EBE en 2025	126 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**350 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**140 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Nord en Ardèche, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en montagne

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.