

Bar, Hôtel bureau 3* d'environ 20 chambres avec parking dans l'Oise (60)

Annonce **C1345440** postée le **23/février/2026**

Description de l'activité

Opportunité : Hôtel de charme 3*** entièrement rénové, emplacement stratégique.

Un établissement élégant, rentable et immédiatement exploitable.

Cet hôtel bureau de charme réunit tous les atouts d'un investissement sécurisé et d'un projet passionnant.

Entièrement rénové avec goût, cet établissement 3 étoiles séduit dès le premier regard par sa décoration soignée, son ambiance chaleureuse et son excellent état général.

Idéalement situé dans une grande métropole régionale, à proximité immédiate du centre-ville, de la gare et des transports, il bénéficie d'un flux de clientèle constant tout au long de l'année.

L'hôtel dispose d'un peu moins de 20 chambres climatisées, parfaitement adaptées à une clientèle variée : affaires, tourisme ou séjours courts. De la single à la triple, chaque espace a été pensé pour offrir confort et fonctionnalité.

L'établissement est irréprochable, sans aucun investissement à prévoir. Parking privé avec bornes de recharge électrique et Licence IV complètent ce bien rare.

L'exploitation est fluide et parfaitement organisée grâce à une équipe en place, permettant une gestion autonome et sereine.

Les points forts :

- Établissement clé en main.
- Exploitation immédiate moins de 20 chambres : Gestion simple et maîtrisée.
- Emplacement premium proche gare et centre-ville.
- Hôtel entièrement rénové et parfaitement entretenu.
- Licence IV et parking privé.
- Activité régulière toute l'année.
- Équipe en place et organisation optimisée.

Fort potentiel de développement :

- Possibilité de création d'une salle de réunion, d'un espace coworking, d'une salle de sport ou de développer l'activité bar afin d'augmenter significativement la rentabilité.

Données financières :

- Chiffre d'affaires 2025 : plus de 430 000 €.
- Prix des titres de la société d'exploitation : 546 000 €.
- Possibilité d'acquisition des murs : 910 000 €.
- Apport souhaité : 450 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking**

Confort : **3 étoiles**

Nombre de chambres : **20**

Loyer annuel : 48 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	432 000 €
EBE en 2025	160 000 €
Nb pers. en 2025	3

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : titres de la société , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **546 300 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul : **909 500 €**FAI
Apport personnel nécessaire : **109 000 €**

Localisation

Localisation : **Oise, Picardie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.