

Tabac, Presse, Papétrie, PMU, Loto, 45 m2, Bordeaux (33000)

Annonce **C1345439** postée le **23/février/2026**

Description de l'activité

Vente de tabac, presse, loto, PMU, papeterie dans une avenue passante rive droite Bordeaux, proche de tram.

Fonds de commerce multi-activités à céder sur la rive droite de Bordeaux, combinant les activités de tabac, presse, loto, PMU et papeterie.

L'établissement bénéficie d'un positionnement stratégique sur une grande avenue commerçante, à proximité immédiate d'un arrêt de tramway et d'axes de circulation majeurs reliant les différents quartiers résidentiels et zones d'activité. Le stationnement est facilité par plusieurs places arrêt minute devant le commerce et des zones gratuites à proximité.

L'affaire est exploitée dans un local récent, fonctionnel et bien entretenu, adapté à la diversité des activités proposées.

L'espace de vente est organisé autour d'un comptoir principal, d'un espace presse et papeterie, et de zones dédiées aux jeux et services (FDJ, PMU, nickel).

Le confort de vie est préservé avec une fermeture hebdomadaire les samedi après-midi et dimanche.

Sur le plan économique, l'affaire présente des résultats solides et réguliers :

- CA 2025 : 250 187 euros.
- EBE retraité 2025 : 138 869 euros.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer annuel : 10 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	250 000 €
EBE en 2025	138 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **440 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **176 000 €**

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.