Image not found
https://www.cessionpme.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local commercial de 130 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1345438** postée le **23/février/2026**

Description de l'activité

Local commercial de 105 m2 + cave de 25 m2 - Toulouse centre-ville.

Situé en emplacement N°1 au cœur du centre-ville de Toulouse, ce local commercial de plain-pied bénéficie d'un environnement commercial dynamique, à proximité immédiate de commerces variés, de restaurants et de zones de forte fréquentation piétonne.

D'une surface totale de 105 m2, dont 80 m2 de surface de vente, il dispose d'un linéaire vitrine de 4 mètres offrant une très belle visibilité sur un axe passant. Une cave sol terre battue, de 25 m2 complète l'ensemble.

Le local présente une hauteur sous plafond de 2,9 m et un accès direct depuis la rue.

Les générateurs de flux à proximité : Lycée, lieux touristiques, transports en commun et parking renforcent l'attractivité du site.

Le bail commercial 3/6/9 sera neuf à la prise, avec une destination autorisant toutes activités sauf restauration.

Charges : 232 euros HT.

Cession du droit au bail : 165 000 euros.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 2 300 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**110 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.