

## Salon de coiffure de 60 m2, nord Libourne,, Coutras (33230)

Annonce **C1345437** postée le **23/février/2026**

### Description de l'activité

---

Vente de salon de coiffure - nord libournais.

Situé au cœur d'un village du nord libournais, ce salon de coiffure bénéficie d'un environnement résidentiel dynamique et d'une bonne visibilité grâce à sa vitrine sur rue.

L'emplacement offre un cadre de travail agréable et un potentiel de développement local intéressant, notamment grâce à la présence d'une clientèle fidèle et d'un passage régulier.

Le salon est exploité dans un premier local entièrement équipé : deux bacs à shampoing, quatre postes de coiffage et deux casques.

Un second local, attenant et communicant, dispose d'une vitrine et d'une entrée indépendante ; actuellement utilisé en réserve, il comprend une kitchenette et pourrait accueillir une activité complémentaire, telle qu'un espace ongles ou esthétique afin de créer un centre de bien-être.

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 60 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 4 800 €

#### Éléments chiffrés :

	2024	2025
86 000 €	84 000 €	
€	€	
28 000 €	26 000 €	
€	€	
€	€	
1 €	€	

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Départ en retraite  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **57 000 € FAI**  
Apport personnel nécessaire : **23 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Coutras (33230), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à Coutras : **8 138 ( sos villages )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**