

Bar, Hôtel restaurant de 4 chambres avec salle de séminaire et terrasse dans la Drôme (26)

Annonce **C1345433** postée le **23/février/2026**

Description de l'activité

Vente de restaurant - hôtel - sud Drôme.

Établissement hôtelier et de restauration situé dans une commune dynamique d'environ 10 000 habitants, entre Ardèche et Drôme. L'emplacement bénéficie d'une visibilité directe sur un axe entrant de la ville, à proximité immédiate de la gare SNCF, facilitant l'accès pour la clientèle de passage comme pour les habitués.

L'ensemble comprend un hôtel de 4 chambres entièrement équipées, dont 2 familiales, et un restaurant reconnu pour sa cuisine de terroir. Deux salles de restauration dont une dédiée à la réception de groupes (associations, autocaristes, etc), une salle de séminaire (de 15 à 20 personnes) et deux terrasses ombragées (40 et 30 couverts) permettent une exploitation flexible tout au long de l'année. Le bar, doté d'une Licence IV, est réservé à la clientèle de l'établissement.

La cuisine professionnelle, complète et entretenue, assure des conditions de travail optimales.

Chiffre d'affaires : 150 790 euros.

EBE : 46 665 euros.

Vente indissociable des murs et fonds de 395.000 euros.

Un ensemble cohérent, adapté à un couple de professionnels de la restauration.

Le commerce possède : **une licence IV, une salle de séminaire, une terrasse**

Nombre de chambres : **4**

Nombre de places en terrasse : **70**

Éléments chiffrés :

CA en 2025	150 000 €
EBE en 2025	46 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Prix de cession : **395 000 € FAI**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Sud dans la Drôme, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.