Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 42 m2, Marseille 1er (13001)

Annonce **C1345432** postée le **23/février/2026**

Description de l'activité

Local commercial - droit au bail à louer - Marseille 13001.

Situé au cœur du centre-ville de Marseille, sur un axe commerçant reconnu et recherché, ce local commercial bénéficie d'un emplacement N°1 au sein d'un environnement dynamique mêlant commerces, bureaux, établissements scolaires et flux touristiques.

D'une surface totale d'environ 42 m2, dont 34 m2 de surface de vente, le local est de plain-pied et dispose d'un linéaire vitrine de 4 mètres, offrant une belle visibilité sur un passage piétonnier fréquenté. La hauteur sous plafond de 3 mètres permet une exploitation optimale de l'espace.

Le secteur est bien desservi par les transports en commun et dispose de parkings à proximité, renforçant l'attractivité du site pour une clientèle locale et de passage.

Le droit au bail est proposé à 99 000 euros, avec un loyer mensuel de 1 611 euros HT et charges de 189 euros HT.

Bail commercial 3/6/9, avec déspécialisation possible (hors activités générant des nuisances).

Ce local conviendra à une enseigne souhaitant s'implanter dans un secteur commerçant à forte visibilité.

Surface commerciale : 34 m²

Surface totale : 42 m²

Loyer mensuel : 1 611 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**99 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Marseille 1er (13001), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Marseille 1er : **850 602 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.