Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Charcuterie, Traiteur, 82 m2 en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1345430** postée le **23/février/2026**

Description de l'activité

A vendre fonds de commerce et murs commerciaux d'une charcuterie - traiteur située dans une commune dynamique d'Ille-et-Vilaine.

L'établissement bénéficie d'un emplacement central, à proximité immédiate des commerces et services, assurant une fréquentation régulière et une clientèle fidèle, locale comme de passage.

Les murs commerciaux peuvent être acquis en complément.

Le point de vente, d'une surface de 25 m2, est agencé pour une exploitation efficace : Comptoir équipé, vitrine réfrigérée, trancheuses, bains-marie et matériel de préparation. Un espace arrière de 12 m2 comprend bureau et réserve, complété par un laboratoire de 45 m2 doté de l'équipement nécessaire à la production et à la préparation traiteur (cellule de refroidissement, extraction, réfrigérateurs, robot coupe, plonge, etc).

L'entreprise réalise un chiffre d'affaires de plus de 258 000 euros pour un EBE retraité de plus de 98 000 euros, traduisant une rentabilité solide et un rapport prix de vente / EBe retraité très performant.

Fonds de commerce proposé à 92 000 euros, et murs en option à 82 000 euros, les honoraires d'agence inclus.

Dossier complet et informations complémentaires disponibles sur demande.

Surface commerciale : 25 m²

Surface totale : 82 m²

Loyer annuel : 5 700 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
258 000 €	€	
€	€	
98 000 €	100 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**92 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**82 000 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **14 000 €**

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.