

Tabac, Presse, Loto, 35 m2, Ajaccio (20090)

Annonce **C1345428** postée le **23/février/2026**

Description de l'activité

Vente d'un tabac, presse, française des jeux situé sur un axe très passant au cœur d'Ajaccio.

L'agencement du magasin ayant été refait récemment, aucun travaux ne sont à prévoir.

Le taux de marge commerciale est de 41 %.

Total des commissions nettes : 183 keuros.

EBE retraité de 132 keuros.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer annuel : 7 920 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	310 000 €
EBE en 2024	128 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **415 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **166 000 €**

Localisation

Localisation : **Ajaccio (20090), Corse du Sud, Corse**

Nombre d'habitants* à Ajaccio : **65 000 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.