

Local commercial possibilité Bureaux / Locaux professionnels, 20 m2 dans une zone animée,, Venelles (13770)

Annonce **C1345421** postée le **23/février/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Venelles (13770) : A louer un local commercial d'environ 20 m2 idéalement situé dans un secteur vivant et fréquenté, à seulement 2 minutes à pied du centre-ville.

Un emplacement attractif offrant une bonne visibilité et un environnement dynamique pour développer une activité.

Le local se compose d'un espace principal lumineux avec point d'eau et WC privés. Chauffage à basse consommation. Stationnement facile à proximité pour vous et votre clientèle.

- Activités autorisées : Bureau, services, professions libérales, showroom, etc.
- Activités interdites : Métiers de bouche et activités de nuit.

Provision sur charges : 50 € / mois (électricité).

Local idéal pour une première implantation ou une activité de proximité dans un cadre agréable et dynamique.

Surface commerciale : 20 m²

Surface totale : 20 m²

Loyer mensuel : 600 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Venelles (13770), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Venelles : **8 366 (sos villages)**

Photos

