

Murs commerciaux, 500 m2 dans une zone d'activité,, Châteaurenard (13160)

Annonce **C1345418** postée le **23/février/2026**

Description de l'activité

Bouches du Rhône - Châteaurenard (13160) : A vendre un mas provençal rénové en bureaux, idéalement situé en zone d'activité.

- Accessibilité : sortie directe d28.
- PLU zone Uzd.
- Emprise construction 60 %.

Composition :

Rez-de-chaussée :

- Salle de repos - espace détente.
- 2 bureaux.
- Espaces de circulation fonctionnels.

Étage (r+1) :

- 3 bureaux supplémentaires.
- Salle d'archivage.

Ensemble lumineux et agréable, offrant un cadre de travail atypique et qualitatif.

Extérieurs :

- Terrain : 5200 m2 (espaces extérieurs pouvant convenir au stationnement ou à l'aménagement paysager).
- Stationnement possible sur site.

Un bien idéal pour une implantation professionnelle dans un environnement de charme, pour des professions libérales, société de services, siège d'entreprise ou activité tertiaire souhaitant évoluer dans un cadre de caractère.

Idéal pour un projet hôtelier.

Possibilité de louer le mas :

- Loyer : 11 000 € / mois HT.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Loyer mensuel : 11 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array , murs à vendre obligatoirement

Prix : **2 288 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : profession libérale

Localisation

Localisation : **Châteaurenard (13160), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Châteaurenard : **15 094 (ville)**

Photos

