

## Plateforme de bureaux de 200 m2, proximité des commodités,, Arles (13200)

Annonce **C1345414** postée le **23/février/2026**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône - Arles (13200) : A vendre une plateforme de bureaux de 200 m2 en site sécurisé.

Localisation :

- Situé en r+1 sur un site sécurisé, à proximité de la sortie N113, le local bénéficie d'un accès facile et d'une bonne desserte par les transports en commun (bus), ) quelques minutes des centres commerciaux et des commodités.

Descriptif du bien :

- Année de construction : 1980.
- Surface : 200 m2.
- 5 pièces aménageables en bureaux.
- 1 toilette + 1 salle d'archivage.
- Chauffage et climatisation fonctionnels.
- Parking sécurisé inclus.
- Fibre.

A noter : Pas d'accès PMR (personnes à mobilité réduite).

Taxe foncière : 2 500 € / an.

Idéal pour : professionnels, petites entreprises ou startups recherchant un espace fonctionnel et bien situé.

Plateforme disponible rapidement.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 95 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **181 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Arles (13200), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Arles : **54 088 ( grande ville )**

### Photos

---

