

## Local commercial de 300 m2 en plein centre ville de Cavillon (84300)

Annonce **C1345411** postée le **23/février/2026**

### Description de l'activité

---

Vaucluse - Cavillon (84300) : A vendre un local commercial aux prestations de qualité, idéalement situé en plein centre-ville, représentant une opportunité pour un professionnel ou un investisseur.

Le bien développe une surface totale d'environ 300 m2, répartie sur 3 niveaux, offrant des volumes confortables, une circulation fluide et une excellente fonctionnalité pour une activité recevant du public.

Le rez-de-chaussée, d'une superficie d'environ 200 m2, accueille la principale surface commerciale.

Spacieux et lumineux, cet espace bénéficie d'une configuration adaptable à de nombreuses activités.

Il dispose d'un accès direct à une terrasse, véritable atout pour l'exploitation commerciale, apportant visibilité, confort et potentiel de développement.

- Le premier étage, d'environ 50 m2, constitue un espace complémentaire pouvant être aménagé selon les besoins : Bureaux, salle dédiée, réserve ou espace administratif.
- Le deuxième étage, également d'environ 50 m2, offre une surface supplémentaire idéale pour du stockage, des bureaux ou un espace privé.

L'ensemble constitue un outil de travail complet, fonctionnel et évolutif, adapté à diverses activités commerciales ou tertiaires, avec un fort potentiel d'exploitation et de valorisation.

Prix de vente HT FAI de 392 200 €.

Cette vente représente une opportunité pour un acquéreur souhaitant sécuriser son activité en devenant propriétaire de ses murs ou pour un investisseur recherchant un actif de centre-ville.

Dossier complet sur demande.

**Surface commerciale** : 200 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : **403 900 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Cavillon (84300), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants\* à Cavillon : **25 204 ( ville )**

### Photos

---

image not found

[https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos\\_annonces/1345411/24.jpg](https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1345411/24.jpg)

