Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local professionnel de 630 m2 dans une zone industrielle,, Mimizan (40200)

Annonce **C1345409** mise à jour le **03 mars 2026**

Description de l'activité

Landes - Mimizan (40200) : A louer un local professionnel entièrement neuf situé dans une zone industrielle ; un emplacement stratégique offrant accessibilité, visibilité et fonctionnalité pour le développement d'une activité.

Idéal pour une activité artisanale, industrielle, de stockage ou de logistique, le bâtiment moderne répond parfaitement aux exigences des professionnels recherchant un outil de travail performant et évolutif.

Les atouts du bien :

- Bâtiment récent en structure métallique avec bardage isolé.
- Hauteur sous plafond de 6 à 7 mètres permettant de nombreuses configurations d'aménagement.
- Mezzanine d'environ 230 m2 idéale pour bureaux ou stockage complémentaire.
- Possibilité de louer l'ensemble ou de diviser en deux cellules indépendantes.
- Accès poids lourds et livraisons facilité.

Le local représente une véritable opportunité d'implantation dans un secteur dynamique.

Conditions locatives :

- Totalité du local 630 m2 - loyer mensuel de 5 040 € HT.
- Cellule 1 427 m2 - loyer mensuel de 3 416 € HT.
- Cellule 2 203 m2 - loyer mensuel de 1 624 € HT.

Conditions financières :

- Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT.
- Les honoraires d'agence : 2 mois de loyer HT.
- Loyer payable mensuellement d'avance.

Une opportunité sur le secteur pour implanter ou développer une activité dans des conditions optimales.

Surface commerciale : 630 m²

Surface totale : 630 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 5 040 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**3 465 €**

Localisation

Localisation : **Mimizan (40200), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mimizan : **7 196 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.