Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bureaux / Locaux professionnels, 100 m2 dans une zone dynamique,, Mérignac (33700)

Annonce **C1345406** mise à jour le **03 mars 2026**

Description de l'activité

Gironde - Mérignac (33700) : A louer un local à usage de bureaux de 100 m2, idéalement situé au 1er étage d'un immeuble r+1, au cœur d'une zone à proximité d'un rocade et de l'aéroport de Biarritz, dans un secteur stratégique et dynamique, bénéficiant d'un accès rapide aux principaux axes routiers et d'une excellente visibilité pour vos collaborateurs et clients.

Un environnement de travail confortable et adaptable.

- Surface de 100 m2 au 1er étage.
- Bureaux en bon état, déjà cloisonnés.
- Double exposition offrant une belle luminosité naturelle.
- Possibilité de décloisonnement pour un aménagement sur mesure.
- Climatisation réversible pour un confort optimal toute l'année.
- Fibre optique, armoire informatique et goulottes techniques.
- Moquette et faux plafond.
- Places de parking libres et stationnements fermés.

Les bureaux sont immédiatement opérationnels et parfaitement adaptés à une activité tertiaire souhaitant allier accessibilité, confort et image professionnelle.

Conditions financières :
- Bail commercial 3-6-9 ans.
- Charges : 134 € HT / mois.
- Taxe foncière : 149 € HT / mois.
- Les frais d'agence : 1 900 € HT.
- Dépôt de garantie : 1 900 €.
- Fiscalité : TVA 20 %.

Révision annuelle selon l'indice des loyers des activités tertiaires (ILAT).

Loyer payable trimestriellement d'avance.

Une opportunité sur le secteur pour installer ou développer une activité dans des conditions optimales.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 950 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Mérignac (33700), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Mérignac : **67 410 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.