Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local commercial de 450 m2 sur un axe fréquenté, proche de Mont-de-Marsan (40000)

Annonce **C1345405** mise à jour le **03 mars 2026**

Description de l'activité

Landes (40) : A louer un local de 450 m2 à rénover, idéalement situé sur un axe stratégique entre Mont-de-Marsan et Dax.

Avec une visibilité maximale et un flux constant de passage, le bien est parfait pour toute entreprise souhaitant s'implanter dans un emplacement premium.

Le local offre la possibilité de concevoir un espace totalement personnalisé, adapté à une activité et à des besoins.

Une franchise de loyer est accordée le temps des travaux, permettent de créer un environnement professionnel sans contraintes.

Avec 450 m2 modulables, le bien peut accueillir des bureaux, un showroom, un atelier ou tout autre projet nécessitant un grand espace flexible. La situation sur un axe passant assure un accès facile et une excellente visibilité auprès de la clientèle.

Conditions :

- Dépôt de garantie : 2 mois.
- Les frais d'agence : 2 mois.
- Franchise de loyer : pendant les travaux.

C'est une opportunité pour installer une activité dans un lieu stratégique et donner vie à un projet professionnel.

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 450 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 1 800 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**1 440 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Mont-de-Marsan (40000), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.