Image not found
https://www.seloger.com/bbi/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Local de 80 m2 pour toute activité professionnelle ou commerciale sur un axe passant,, Saint-Perdon (40090)

Annonce **C1345404** mise à jour le **27 février 2026**

Description de l'activité

Landes - Saint-Perdon (40090) : A la location un local de 80 m2 à fort potentiel, situé sur un axe très passant entre Mont-de-Marsan et Dax.

Le bien bénéficie d'une belle visibilité, parfaite pour développer toute activité professionnelle ou commerciale.

Le local nécessite des travaux, offrant ainsi la possibilité de créer un espace entièrement personnalisé, adapté aux besoins du repreneur et à de l'activité. Pour faciliter l'installation, une franchise de loyer est accordée pendant la durée des travaux, permettant d'aménager sereinement un futur lieu de travail.

Avec une surface fonctionnelle de 80 m2, le local est idéal pour un bureau, un showroom, un atelier ou tout autre type d'activité nécessitant un espace modulable.

L'emplacement stratégique sur un axe très passant assure un flux constant de visibilité et un accès facile pour les clients.

Conditions :
- Dépôt de garantie : 2 mois.
- Les frais d'agence : 2 mois.
- Franchise de loyer : accordée pendant les travaux.

Le bien représente une opportunité pour toute personne souhaitant s'installer dans une zone dynamique, avec la possibilité de transformer un espace à rénover en un lieu professionnel et entièrement adapté à une vision.

Local avec du potentiel.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 900 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	**720 €**

Localisation

Localisation : **Marrakech (40000), Landes, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Marrakech : **967 000 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.