

Bureaux / Locaux professionnels, 100 m2 dans un quartier dynamique,, Besançon (25000)

Annonce **C1345402** postée le **23/février/2026**

Description de l'activité

Doubs (25) : Situé dans la charmante ville de Besançon (25000), à vendre des bureaux de 100 m2 au pied d'un train et d'une école pour implanter une entreprise.

Besançon, connue pour son dynamisme économique et sa qualité de vie, constitue un choix stratégique pour les professionnels cherchant à prospérer dans un environnement propice au développement commercial. Avec ses rues animées, ses services de proximité et ses infrastructures modernes, ce quartier dynamique offre un cadre professionnel agréable et attractif.

Construit en 1997, les bureaux spacieux se composent de 4 pièces dont deux bureaux, une réserve et des espaces de travail polyvalents, d'une entrée accueillante et de 3 places de parking, ce bien offre des possibilités d'aménagement flexibles pour répondre aux besoins spécifiques de votre activité. Bénéficiant d'une surface habitable généreuse, de nombreux bureaux fonctionnels et d'une situation géographique optimale, ce bureau présente un potentiel significatif pour accueillir des entreprises dans un environnement professionnel et accueillant.

Des bureaux vendus occupés, avec une rentabilité de 8.4% ; un investissement sûr et rentable.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 150 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2060 € et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 199 900 € HT + 2 780 € TVA, soit 202 680 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 186 000 € HT + 0 € TVA, soit 186 000 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 13 900 € HT + 2 780 € TVA, soit 16 680 € TTC (8.97 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **199 900 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Besançon (25000), Doubs, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Besançon : **121 391 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.