

Bâtiment de 300 m2 dans une zone agricole,, Pineuilh (33220)

Annonce **C1345401** mise à jour le **27 février 2026**

Description de l'activité

Gironde - Pineuilh (33220) : Situé stratégiquement en zone agricole, à deux pas d'une zone commerciale majeure, à vendre un bâtiment de 300 m2 offrant un beau potentiel pour des projets de stockage ou d'exploitation.

Un bâtiment en structure métallique et murs en béton banché posé sur un grand terrain de plus de 2 000 m2.

Une construction robuste en structure métallique et murs en béton banché pour une durabilité maximale. Une grande porte coulissante (hauteur > 4 m), s'avère idéale pour les engins imposants ou les poids lourds et les espaces extérieurs offrent de belles possibilités de manœuvre ou d'aménagement. Raccordé à l'électricité, ce grand hangar est prêt à accueillir votre activité immédiatement.

Un emplacement de choix alliant calme de la zone agricole et proximité des flux commerciaux.

- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 125 000 € HT + 1 680 € TVA, soit 126 680 € TTC.
- Prix de vente hors les honoraires d'agence : 116 600 € HT + 0 € TVA, soit 116 600 € TTC.
- Les honoraires d'agence : 8 400 € HT + 1 680 € TVA, soit 10 080 € TTC (8.64 % TTC du prix de vente hors les honoraires d'agence).
- Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **120 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Pineuilh (33220), Gironde, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Pineuilh : **4 546 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.