Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Tabac, PMU, Loto avec terrasse dans une rue passante,, Lannion (22300)

Annonce **C1345399** mise à jour le **26 février 2026**

Description de l'activité

Lannion (22300) : Dans une commune dynamique des Côtes-d'Armor de plus de 2 500 habitants, à vendre un fonds de commerce de bar, tabac, FDJ, PMU bénéficiant d'un emplacement en rue passante et d'une situation de monopole.

L'établissement séduit par sa bâtisse de caractère, ses beaux volumes et sa terrasse en façade.

Fermeture annuelle de 6 semaines et potentiel de développement.

L'activité s'appuie sur une clientèle fidèle toute l'année.

Un grand logement à l'étage, propre et récemment aménagé, complète l'ensemble.

Les atouts du bien :
- Commune dynamique.
- Monopole sur l'activité.
- Rue passante.
- Terrasse devant l'affaire.
- Grand logement rénové.
- Possibilités d'évolution.

- Prix FAI TTC du fonds de commerce : 263 040 €.
- Prix FAI TTC des murs commerciaux : 350 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**263 040 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lannion (22300), Côtes d'Armor, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Lannion : **20 777 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.