

Local d'activité de 360 m2 pour une activité artisanale ou de stockage dans une zone industrielle,, Saint-Malo (35400)

Annonce **C1345398** mise à jour le **26 février 2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Saint-Malo (35400) : Dans une zone industrielle sud, à vendre un local d'activité offrant une surface d'environ 360 m2 répartie entre un rez-de-chaussée et une mezzanine.

Le bâtiment bénéficie d'une isolation et dispose de bureaux aménagés pour un usage immédiat.

Le bien convient parfaitement à une activité artisanale ou de stockage recherchant un espace fonctionnel et déjà structuré.

Les atouts du bien :

- Surface totale d'environ 360 m2.
- Mezzanine.
- Bâtiment isolé.
- Porte coulissante.
- Espaces bureaux existants.

Surface commerciale : 360 m²

Surface totale : 360 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **267 500 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence : **250 000 €**
Montant honoraires : **7 %**

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.