

Restaurant 40 couverts face, la mer,, Saint-Malo (35400)

Annonce **C1345396** mise à jour le **26 février 2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Saint-Malo (35400) : A vendre un restaurant bénéficiant d'un emplacement N°1 face à la mer, dans une rue passante.

L'établissement offre environ 40 places en salle et se présente dans un bon état d'entretien.

La vente comprend le fonds de commerce et les murs commerciaux, avec un chiffre d'affaires HT de 400 000 € et une fermeture annuelle de 3 mois, permettant une exploitation sereine.

Les atouts du bien :

- Emplacement premium face à la mer.
 - Une rue passante à fort flux.
 - Local avec environ 40 places en intérieur.
 - Établissement soigné.
-
- Prix de vente FAI TTC du fonds de commerce de 438 400 € (400 000 € net vendeur).
 - Prix de vente FAI TTC des murs commerciaux : 438 400 € (400 000 € net vendeur).

Nombre de places en salle : **40**

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **438 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Saint-Malo : **48 788 (ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.